

x=303550.000
y=634700.000

ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

1	Esošā teritorija
2	Atjaunojamā ēka ar jauno apjomu
3	Esošā ēka

ZEMES VIENĪBA AR KADASTRA
APZĪMĒJUMU 7001 001 1567

Apzīmējums ģenerālpānā	Nr.1
Zemes vienības platība [m²]	1545

PĀRBŪVĒJAMĀ ĒKA AR KADASTRA
APZĪMĒJUMU 7001 001 1567 001

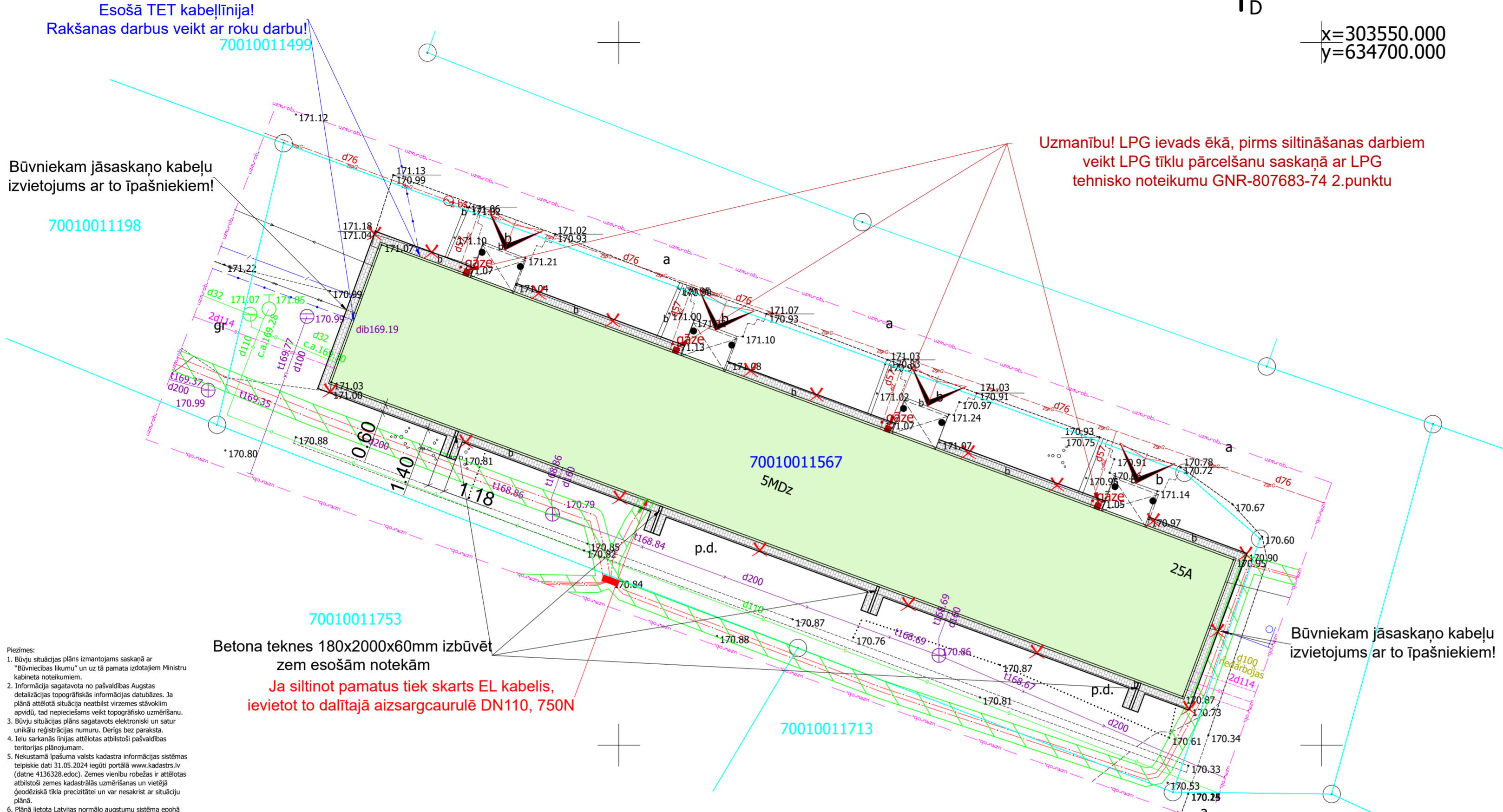
Apzīmējums ģenerālpānā	Nr.2
Apbūves laukums [m²]	694.5
Kopējā platība [m²]	3535.9
Ēkas būvtilpums [m³]	11 147
Ēkas lietošanas veids	1122
Virszemes stāvu skaits	5
Pazemes stāvu skaits	1
Ugunsnoturības pakāpe	U2a
Lietošanas veids pēc ugunsdrošības prasībām	I
Ēkas grupa	II grupa

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

	Ieeja ēkā
	Demontējama esoša betona apmale - 83.9m²
	Esošo elektroapgādes objektu aizsargjoslas
	Elektrības spēka kabelu aizsargošana to ievietojot daļtā aizsargcaurulē DN110mm, 750N
	Projektējama betona bruģakmens apmale 600mm plata - 89.9m², betona teknes 180x2000x60mm - 4gb.

TOPOGRĀFISKIE APZĪMĒJUMI

	Esošais apgaismojuma tīkls
	Esošā pazemes zemsprieguma elektrolīnija
	Kadastra līnija
	Uzmērīšanas līnija
	Esošā sadzīves kanalizācija
	Esošais ūdensvads
	Esošie TET tīkli
	Esošā siltumtrase
	Esošie LPG tīkli



Esošā TET kabelīnija!
Rakšanas darbus veikt ar roku darbu!
70010011499

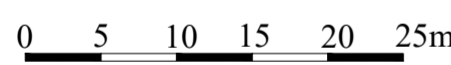
Būvniekam jāaskaņo kabelu
izvietojums ar to īpašniekiem!
70010011198

Uzmanību! LPG ievads ēkā, pirms siltināšanas darbiem
veikt LPG tīklu pārceļšanu saskaņā ar LPG
tehnisko noteikumu GNR-807683-74 2.punktu

Betona teknes 180x2000x60mm izbūvēt
zem esošām notekām
Ja siltinot pamatus tiek skarts EL kabelis,
ievietot to daļtājā aizsargcaurulē DN110, 750N

Būvniekam jāaskaņo kabelu
izvietojums ar to īpašniekiem!

- Piezīmes:
- Būvju situācijas plāns izstrādājams saskaņā ar "Būvniecības likumu" un uz tā pamata izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem.
 - Informācija sagatavota no pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes. Ja plānā attēlotā situācija neatbilst virszemes stāvoklim apvidū, tad nepieciešams veikt topogrāfisko uzmērīšanu.
 - Būvju situācijas plāns sagatavots elektroniski un satur unikālu reģistrācijas numuru. Derīgs bez paraksta.
 - Telu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
 - Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskie dati 31.05.2024 iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 4136328.edoc). Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situācijas plānā.
 - Plānā lietota Latvijas normālo augstumu sistēma epochā 2000,5 (LAS-2000,5).



- DROŠĪBAS TEHNĪKAS NORĀDĪJUMI**
- Veicot būvdarbus, vadīties pēc Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus";
 - Pie iebrauktuves būvlaukuma teritorijā, kā arī visos celtniecības posmos, kur nepieciešams, uzstādīt labi redzamas, brīdinājuma un norādījuma zīmes;
 - Līdz būvdarbu beigām esošajiem kokiem, izveidot aizsargapvalku no dēļiem 3m augstumā no zemes virsmas, pret mehāniskiem bojājumiem;
 - Neveikt montāžas darbus gaisvadu elektrokommunikāciju aizsargjoslā.

- BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA**
- Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi", DOP ir pamats darbu veikšanas projekta (DVP) izstrādei, ko izstrāda darbuuzņēmējs;
 - Izstrādājot DVP, paredzēt kontroli par nokraušanas vietām būvuzstrādājumu piegādes laikā;
 - Strādnieku un darbu vadītāju sadzīves telpas izvietotas speciāli aprīkotos metāla konteineros;
 - Iebraukšana būvlaukumā, paredzēta caur esošo teritorijas iebrauktuvi;
 - Būvniecības laikā nodrošināt brīvu transporta kustību, blakus esošajiem īpašumiem;
 - Pirms būvdarbu uzsākšanas, saskaņot iespējamos satiksmes kustības ierobežojumus ar attiecīgajām iestādēm un institūcijām.

- PIEZĪMES**
- Projekts izstrādāts saskaņā ar projektēšanas uzdevumu, izejas materiāliem projektēšanai un atbilst pastāvošajam LBN;
 - Augstumu atzīmes Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000,5), koordinātas LKS 92 koordinātu sistēmā;
 - Pirms zemes darbiem veikt kontrolmērījumus dabā;
 - Materiāla daudzumu precizēt būvniecības laikā;
 - Būvdarbu laikā ievērot pazemes un virszemes komunikāciju aizsardzības noteikumus un, ja nepieciešams, paredzēt to papildus aizsardzību;
 - Rakšanas darbus esošo komunikāciju tuvumā veikt ar organizāciju atļauju, kuru uzraudzībā atrodas šīs komunikācijas;
 - Segumu un zālāju atjaunošana, izpildāma esošajās augstuma atzīmēs;
 - PIRMS SILTINĀŠANAS DARBU SĀKUMA SAZINĀTIES AR SIA LATVIJAS PROPĀNA GĀZE TEHNISKO DAĻU T.Nr. 28614260.**

VEICOT IEEJAS JUMTIŅU ATJAUNOŠANU NODROŠINĀT MĀJAS IEDZĪVOTĀJIEM UN APMEKLĒTĀJIEM DROŠU IEKĻŪŠANU ĒKĀ

IZBŪVĒJAMO LIETUS ŪDENS NOVADTEKŅU IZBŪVES PARAUGS



Būvprojekta izstrādātājs: "BRK PROJEKTI" SIA Būvkomersanta reģ. Nr. 14439 reģ. Nr. 45403050593 Kastaņu iela 4, Jēkabpils, t.29455679		Būvobjekta nosaukums un adrese: "DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANAS PASĀKUMI", Raiņa iela 25A, Madona, Madonas nov, LV-4801	
Pasūtītāja Nr.		Arh. reģ. Nr. 27/2024/BRK	
GP d.v. INETA BUKA		Rasējuma marka un Nr. GP-1	
Izstrādāja INGA MAĻĪNOVSKA		Mērogs: 1:250	
20.05.2024		20.05.2024	
Datne:		27/2024/BRK	